

# Eigentijds wonen



BERGEN OP ZOOM | Pastoor Jutenlaan 25 Vraagprijs € 285.000 K.K.



06-51783075 | [info@mionmakelaars.nl](mailto:info@mionmakelaars.nl)  
[robmionvastgoed.nl](http://robmionvastgoed.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1962
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	297m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	110m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	127m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	-
Isolatie:	-
Energielabel:	

# Kenmerken & specificaties

## Overdracht

Vraagprijs	€ 285.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1962
Type dak	Zadeldak

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	127 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	110 m <sup>2</sup>
Inhoud	297 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Tuin

Type	Achtertuint
Heeft een achterom	Ja

## Uitrusting

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----



# Omschrijving

## RUIME TUSSENWONING MET 4 SLAAPKAMERS, BERGING EN TUIN TE KOOP

Gelegen in een rustige buurt, biedt deze tussenwoning met 4 slaapkamers aan de Pastoor Jutenlaan een comfortabele leefomgeving met moderne voorzieningen. De woning beschikt over een losstaande berging en een onderhoudsvriendelijke tuin. Dankzij de betonnen en houten vloeren en de diverse afwerkingen biedt dit huis veel potentieel om het naar eigen smaak te moderniseren.

### Bijzonderheden:

- Tussenwoning met 4 slaapkamers;
- Losstaande stenen berging;
- Onderhoudsvriendelijke, geheel bestrate tuin met achterom;
- Gelegen in een kindvriendelijke buurt met diverse voorzieningen in de nabijheid.

### INDELING

#### Begane Grond

Bij binnenkomst tref je een vestibule met meterkast. De hal/entree is afgewerkt met sierpleister op de wanden, een tegelvloer en een stucwerk plafond. De meterkast beschikt over 4 groepen en een aardlekschakelaar. De betegelde toiletruimte is praktisch ingericht. De woonkamer heeft sierpleister wanden, een laminaatvloer, en een stucwerk plafond met ingebouwde verlichting. Via een toeg bereik je de keuken, die is voorzien van een inbouwkeuken met bovenkasten, een MDF aanrechtblad met dubbele spoelbak, een inbouw gaskookplaat en een afzuigkap. De keuken heeft een tegelvloer en een stucwerk plafond.

#### 1e Verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop die leidt naar 3 slaapkamers. De slaapkamers hebben sierpleister wanden, cementdekvloeren gedekt met zeil en zachtboard plafonds. De betegelde badkamer is uitgerust met een ligbad met spatscherm, wastafel en een tweede toilet. Vanuit de overloop leidt een vaste trap naar de tweede verdieping.

#### 2e Verdieping

De tweede verdieping herbergt een voorzolder met sierpleister wanden, een cementdekvloer en een zachtboard plafond. Hier bevindt zich ook de stookruimte met de opstelplaats voor de combiketel en boiler. Daarnaast is er een vierde slaapkamer met een dakraam, sierpleister wanden, een houten vloer gedekt met zeil en een zachtboard plafond.

#### Bijgebouwen

De woning beschikt over een losstaande stenen berging met een platdakconstructie, gedekt met bitumineuze dakbedekking.

#### Tuin

De tuin is geheel bestraat en voorzien van een achterom, wat zorgt voor een onderhoudsvriendelijke buitenruimte.





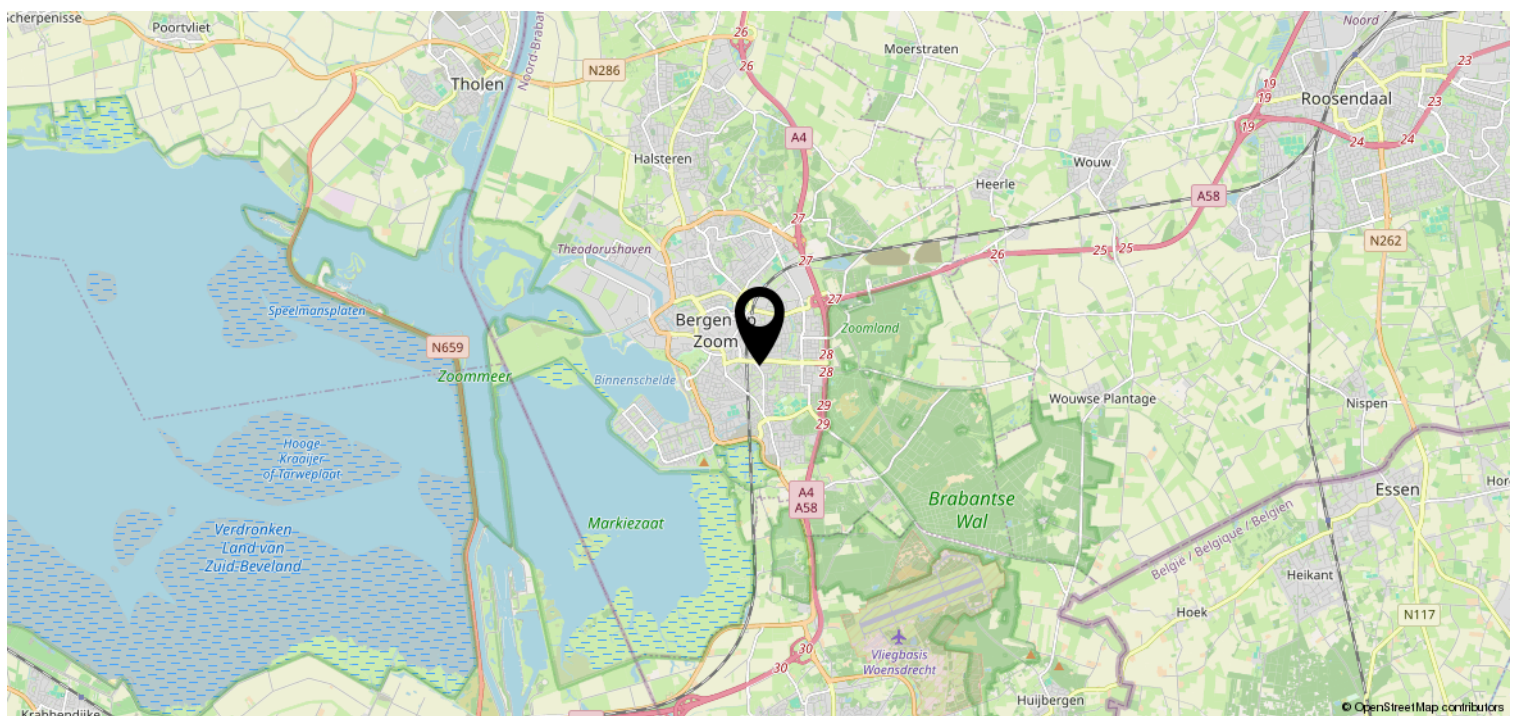
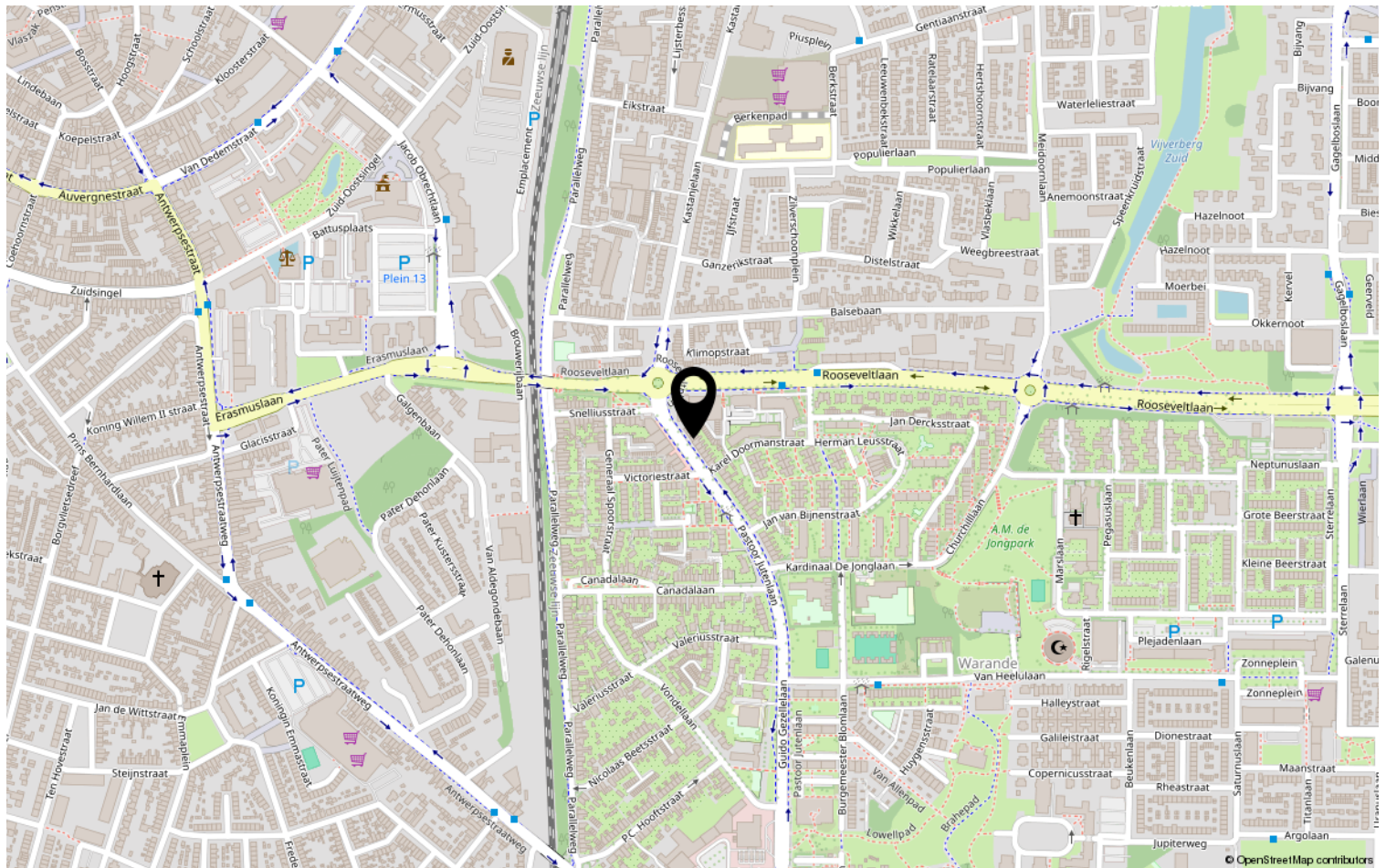








# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



Boerenverdriet 20  
4613 AK Bergen op Zoom

06-51783075 | [info@mionmakelaars.nl](mailto:info@mionmakelaars.nl)  
[robmionvastgoed.nl](http://robmionvastgoed.nl)